

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa **St-389/22**

Dužnik: Stečajna masa iza LAVANDA KAMP d.o.o. u stečaju, Zagreb, J. Dalmatinca 7

OIB: 80299337157

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 22. kolovoza 2023.g.

U dosadašnjem tijeku postupka održani su Ispitno i Izvještajno ročište, te je Sud donio Rješenje o utvrđenim tražbinama.

Nadalje, stečajna upraviteljica je dana 14. lipnja 2023.g., dostavila Sudu procjembeni elaborat koji je objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, dana 28. srpnja 2023.g.

Prema prijedlogu stečajne upraviteljice, održana je Skupština vjerovnika, dana 21. kolovoza 2023.g., sa Dnevnim redom: donošenje odluke o unovčenju imovine stečajnog dužnika. Obzirom da su vjerovnici zatražili očitovanje stalnog sudskog vještaka mr. Maria Čuture, koji je izradio Procjembeni elaborat, na okolnost postojanja pravomoćne građevinske dozvole te da li ista utječe na tržišnu vrijednost nekretnina iskazanu u navedenom elaboratu.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Kako je navedeno, imovinu stečajne mase iza LAVANDA KAMP d.o.o. u stečaju, čine nekretnine upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, zk.ul.br. 2369 k.o. Povljana, k.č.br. 2224/1, k.č.br. 2224/2, k.č.br. 2224/3, k.č.br. 2224/4, k.č.br. 2224/5, k.č.br. 2224/6 i k.č.br. 2224/7, ukupne površine 60.360 m<sup>2</sup>. Navedene nekretnina opterećena je upisanim razlučnim pravom u korist Adria Paradiese d.o.o., OIB 56637535798, Rijeka, Krešimirova 16.

U dosadašnjem tijeku postupka nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase, obzirom da će na Skupštini zakazanoj za 19. rujna 2023.g. vjerovnici donijeti odluku od unovčenja imovine stečajnog dužnika.

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica će dostaviti Sudu zatraženo očitovanje vještaka te će pristupiti Skupštini vjerovnika, zakazanoj za dan 19. rujna 2023.g.

Mjesto i datum

Zagreb, 22. kolovoza 2023.

Stečajni upravitelj

Rajka Jagmarević